

ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS

Nombre de la Empresa: CENTRO COMUNITARIO LAS CAÑAS

Ejercicio: AÑO 2022

AÑO 2022

ADJUDICACION DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO PROYECTO CONVENIO N° 056,2021

NOMBRE DEL PROYECTO:

"MEJORAMIENTO, MANTENCION Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CENTRO COMUNITARIO LAS CAÑAS"

INGRESOS: \$204.282.056.-

GASTOS DE EJECUCION DEL PROYECTO**PRIMER CONTRATO PARA REALIZAR EL PROYECTO**

CONTRATO EJECUCION DE OBRAS FECHA 15/03/2022

CONSTRUCTOTA CAL&CANTO SPA**INSTALACION DE FAENAS - TRABAJOS PREVIOS**

Limpieza de recinto/inmueble	1025 m2	871.250
Desaritzacion de inmueble	303 m2	430.260
Fumigacion / nebulizacion	303 m2	390.870

HABILITACION OFICINA OBRA

Despeje zona oficina	18 m2	15.300
Oficina Obra	18 m2	495.000

HABILITACION VESTUARIO /BAÑOS

Despeje zona vestuario	18 m2	15.300
Vestuario Obra	18 m2	15.300
Baño Químico 12 meses	2 unidad	1.080.000

HABILITACION COMEDOR

Despeje zona comedor	18	15.300
Comedor	18	495.000

HABILITACION DE BODEGA ACOPIO MATERIALES

Despeje zona bodega	18m2	15.300
Bodega	18m2	495.000

HABILITACION ZONA DE ACOPIO DE ESCOMBROS

Despeje zona acopio	6m2	5.100
Acopio Escombros	6m2	165.000

INSTALACION BATEAS Y BAJADAS DE ECOMBROS

Despeje zona batea	20m2	17.000
Batea	1 unidad	657.200
Bajada escombros	5ml	218.000

CIERRE PROVISORIOS

Provision Panel osb/marco 2x3	20m2	370.000
Instalaciones Paneles	20m2	86.000

INSTALACIONES PROVISORIAS

Provision agua potable	1unidad	120.000
Provision electricidad	1unidad	175.000

MEJORAMIENTO CUBIERTA**INSTALACION SISTEMA SEGURIDAD**

Provision cuerda de vida	50 ml	1.080.000
Instalacion cuerda de vida	50 ml	375.000

SISTEMA DE ANDAMIAJE EN ALTURA

Provision andamios/cuerpos	8 unidades	956.240
Instalacion andamios/cuerpos	8 unidades	52.320

RETIRO DE CUBIERTA, BAJADAS DE AGUAS Y AISLACION EXISTENTE

Retiro de Cubierta	320 m2	2.976.000
Retiro de bajadas de aguas	110 ml	264.000
Retiro aislacion existentes	320 m2	384.000
Limpieza zona cubierta	320 m2	457.600

RESTITUCION Y/O REEMPLAZO DE PIEZAS DE MADERA CUBIERTA

Diagnostico piezas maderas	1 unidad	250.000
Provision insumos restitucion	50 pulgadas	615.000
Restitucion y/o reemplazo	50 pulgadas	925.000

TRATAMIENTO CURATIVO Y PREVENTIVO MADERA

Provisión Gal. Zylacel o similar	5 unidades	271.500
Decapado mecanico madera	80 m2	68.000
Impregnación madera	80 m2	2.912.000

 AISLACION TERMICA Y SELLO HIGROTERMICO EN COMPLEJO TECHUMBRE 		
Provisión Lana Mineral 90mm	320 m2	1.804.800
Aislación/Lana Mineral	320 m2	672.000
Montante omega sello	320 m2	624.000
placa OSB Techshield	320 m2	6.208.000
Montante omega cubierta	320 m2	624.000
Plancha prepintada	320 m2	7.776.000
 FRONTON 		
Provisión Fruntón	95 m2	712.500
Fronton	95 m2	304.000
 TAPACANES 		
Provisión Tapacán	180 ml	2.232.000
Tapacán	180 ml	621.180
 BAJADAS DE AGUA CANALES Y SELLOS 		
Provisión Bajada de Agua	25 ml	236.250
Bajada de Agua	25 ml	135.000
Provisión Canal	110 ml	913.000
Canal	110 ml	475.200
 RETIRO DE ESCOMBROS 		
Escombros	5 m3	172.500
 MEJORAMIENTO CIELOS 		
 RETIRO REVESTIMIENTO EXISTENTE 		
Retiro revestimiento	290 m2	356.700
Retiro entramado secundario	290 m2	485.170
 REPOSICION ENTRAMADO SECUNDARIO 		
Provision Entramado	290 m2	768.500
Entramado	290 m2	270.860
 REPOSICION REVESTIMIENTO CIELOS 		
Cielo interior salas	210 m2	3.675.000
Cielo interior baños	30 m2	702.000
Cielo pasillos/entrada	120 m2	2.208.000
 ENLUCIDO, APAREJO Y PINTURA EN CIELOS 		
Aparejo interior salas	210 m2	157.500
Aparejo interior baños	30 m2	25.950
Aparejo pasillos/entrada	120 m2	103.800
Enlucido interior salas	210 m2	137.970
Enlucido interior baños	30 m2	19.710
Enlucido pasillos/entrada	120 m2	184.800
Pintura interior salas	210 m2	714.000
Pintura interior baños	30 m2	164.400
Pintura pasillos/entrada	120 m2	492.000
 LUMINARIAS 		
Riel IP40/salas	8 unidad	603.200
Fociled IP40/ salas	18 unidad	1.033.200
Plaqué led IP40/ baños	6 unidad	194.400
Canoa led antivandálica / pasillos	12 unidad	917.880
Plaqué led IP60/entrada	6 unidad	394.200
 RETIRO DE ESCOMBROS 		
Escombros	3 m3	103.500
 MEJORAMIENTO DE MUROS INTERIOR EXTERIOR 		
 Limpieza y preparación muros 		
Decapato muros	560 m2	739.200
Tratamiento ácido muriatico t0%	560 m2	378.000
Limpieza muros interiores	560 m2	428.400
Limpieza muros exteriores	560 m2	476.000
 Revestimiento interior en salas aislacion higotermica 		
Provisión Volcapol o similar	250 m2	5.850.000
Aislación higrot.érmica	250 m2	4.075.000

Nombre de la Empresa: CENTRO COMUNITARIO LAS CAÑAS

Ejercicio: AÑO 2022

AÑO 2022

Revoque , Empaste | Pintura en muros

Revoque interior salas	250 m2	385.000
Empaste / enlucido interior salas	250 m2	322.500
Pintura interior salas	250 m2	850.000
Revoque exterior	50 m2	77.000
Empaste / enlucido exterior	250 m2	322.500
Imprimante exterior	250 m2	600.000
Pintura exterior	250 m2	1.275.000

Revestimiento Porcelanato Baño

Retiro de ceramico existente	40 m2	304.000
Porcelanato 1x0.5 mt	50 m2	1.725.000

Retiro de Escombros

Escombros	3 m3	103.500
-----------	------	---------

RE POSICIÓN TABIQUE

Retiro de Tabique Existente

Retiro tabique	15 m2	111.000
Perfilamiento rasgo	12 ml	152.400
Afinado rasgo	12 ml	65.880

Retiro de Escombros

Escombros	2	69.000
-----------	---	--------

COSTO DIRECTO

\$73.266.390

Gastos Generales

\$3.764.166

Utilidad 9%

\$6.593.975

Subtotal neto

\$83.624.531

I.V.A. 19%

\$15.888.661

TOTAL GENERAL

\$99.513.192

SEGUNDO CONTRATO PARA REALIZAR EL PROYECTO

CONTRATO EJECUCION DE OBRAS FECHA 16/08/2022

COOPERATIVA COMUNICOOP

VENTANAS

Retiro de ventanas Existentes

Retiro ventanas 195 m2 1.696.500

Limpieza y Decapado Vano Ventanas

Decapado vano 210 ml 277.200

Limpieza vano 210 ml 178.500

Perfilamiento Vano Existente para Recepcion Ventana

Perfilamiento 210 ml 680.400

Ventana y Seguridad

Ventana Temporaal obscolobat 80 m2 9.426.800

Ventana Temporal fija 85 m2 8.147.250

Instalacion Ventana

Instalacioin Ventana 165 m2 2.029.500

Limpieza y Sellado

Limpieza vidrios /marco 165 m2 122.925

Cordon silicona estructural 210 m2 90.300

PUERTAS INTERIORES

Retiro Puertas Existentes

Retiro Puerta 3 unidades 52.500

Limpieza y Decapado Vano Puerta

Decapado vano 16 ml 21.120

Limpieza vano 16 ml 13.600

Perfilamiento Vano Existente para Recepcion Puerta

Perfilamiento 16 ml 51.840

Puertas

Puerta seguridad metalica 6 m2 128.400

Instalacion Puerta

Instalacion Puerta 6 m2 45.900

Quincalleria / Quicio

Quicio 3 unidad 226.800

Quincalleria / Cerradura

Cerradura 3 unidad 468.000

Sellado y Limpieza Puerta

Sellado 24 m2 129.600

Limpieza 24 m2 18.000

PUERTAS EXTERIORES**Retiro Puerta Existente**

Retiro Puerta	14 unidad	245.000
---------------	-----------	---------

Limpieza y Descapado Vano Puertas

Decapado vano	65 ml	85.800
---------------	-------	--------

Limpieza vano	65 ml	55.250
---------------	-------	--------

Perfilamiento Vano Existente para Recepcion Puerta

Perfilamiento	65 ml	210.600
---------------	-------	---------

Puertas

Puerta seguridad metalica	75 m2	1.605.000
---------------------------	-------	-----------

Instalacion Puerta

Instalacion Puerta	75 m2	573.750
--------------------	-------	---------

Quincalleria/Quicio

Quicio	14 unidad	1.058.400
--------	-----------	-----------

Quincalleria / Cerradura

Cerradura	14 unidad	2.184.000
-----------	-----------	-----------

Sellado y Limpieza Puerta

Sellado	150 m2	810.000
---------	--------	---------

Limpieza	150 m2	112.500
----------	--------	---------

MEJORAMIENTO PAVIMENTO INTERIOR/EXTERIOR**Retiro Revestimiento Pisos**

Retiro revestimiento	900 m2	1.192.500
----------------------	--------	-----------

Decapato piso	900 m2	2.907.000
---------------	--------	-----------

Mortero autonivelante	900 m2	5.706.000
-----------------------	--------	-----------

Piso Tecnico sala Danza

Sello anticondensacion	54 m2	410.400
------------------------	-------	---------

Membrana piso	54 m2	515.700
---------------	-------	---------

Piso tecnico madera	54 m2	3.547.800
---------------------	-------	-----------

Piso Sala Multiuso

Sello anticondensacion	36 m2	273.600
------------------------	-------	---------

Membrana piso	36 m2	343.800
---------------	-------	---------

Piso madera contraenchapadas	36 m2	1.242.000
------------------------------	-------	-----------

Sello poliuretano	36 m2	194.400
-------------------	-------	---------

Piso Linoleo Termoformado Baño / Comedor

Sello anticondensacion	72 m2	547.200
------------------------	-------	---------

Linoleo Termoformado 8 mm	72 m2	5.508.000
---------------------------	-------	-----------

Guardapolvo linoleo 270mm	48 m2	404.640
---------------------------	-------	---------

Pisos Exteriores

Limpieza de piso	640 m2	480.000
------------------	--------	---------

Quemado de piso/muriatico 5%	640 m2	288.000
------------------------------	--------	---------

Mortero autonivelante	640 m2	4.057.600
-----------------------	--------	-----------

Sello poliuretano alto trafico	640 m2	4.838.400
--------------------------------	--------	-----------

ANEXOS

Reposicion porton Metalico de Acceso

Retiro de porton existente	1 unidad	75.600
Recomposicion rasgo vertical	6 ml	194.400
Reposicion Porton	24 m2	2.296.800

Espejos en superficie verticales

Espejo sala danza	15 m2	487.500
Espejo baño	6 m2	195.000

Reposicion de artefactos en sala de baños, griferia y accesorios

Reposicion lavamanos	11 unidad	631.400
Griferia lavamanos	11 unidad	470.800
Reposicion WC	8 unidad	819.200
Accesorios WC	8 unidad	34.400
Dispensador jabon	4 unidad	101.600

Luminaria Exterior ERNC

Poste c/foco ERNC 200 led	8 unidad	6.032.016
---------------------------	----------	-----------

Red de Corrientes debiles

Cableado sobrejunta D314	180 ml	637.200
Caja estanca / punto	6 unidad	85.800
Aplique hdmi/punto	4 unidad	182.400

Retiro de Escombros

Escombros	5 m3	172.500
-----------	------	---------

LIMPIEZA GENERAL OBRA

Desarme Modulos	3 unidad	230.700
Desarme zona de acopio	1 unidad	76.900
Retiro de instalacion provisorio	2 unidad	55.200

Limpieza General de la Obra

limpieza	1025 m2	461.250
Retiro de residuos solidos	1 global	150.000

COSTO DIRECTO \$76.593.141

Gastos Generales 5% \$4.414.923

Utilidad 9% \$6.893.383

Subtotal neto \$87.901.447

I.V.A. 19% \$16.701.275

TOTAL GENERAL \$104.602.722

TABLA RESUMEN PROYECTO FINALIZADO

INGRESO AL CENTRO COMUNITARIO LAS CAÑAS:	\$204.282.056
FACTURACION N° 5 CONSTRUCTORA CAL & CANTO	\$99.513.192
FACTURACION N° 81 COOPERATIVA COMUNICOOP	\$104.602.722
MONTO A REINTEGRAR A LA SUBSECRETARIA DE LAS CULTURA	\$166.142
	TRANSFERENCIA CON FECHA 28 DE DICIEMBRE 2022



MYRIAM RODRIGUEZ BUSTAMANTE
RUT 11.120.668-5
CONTADORA



Myriam Rodriguez B.
Contador
REG: 132.480



ITALO CARVAJAL ZELADA
RUT: 17.474.720-2
REPRESENTANTE LEGAL CENTRO
COMUNITARIO LAS CAÑAS